PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWODKAN

PROWODKAN

pracownia projektowa
ul. Sarego 25/4, 31-047 Kraków
tel: 606 475 319

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO - STACJI UZDATNIANIA WODY W DĘBICY WRAZ Z INSTALACJAMI TECHNOLOGICZNYMI I ELEKTRYCZNYMI**
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POD NAZWĄ: MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W DĘBICY PRZY UL. KWIATKOWIEGO – PRZEBUDOWA BUDYNKU FILTRÓW WĘGLOWYCH WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ - ELEWACJA
NA DZ. NR 123 OBR. 0005-DĘBICA

Kategoria obiektu	**XXX**
Kod CPV 45443000-4	Roboty elewacyjne
Inwestor	"Wodociągi Dębickie" sp. z o.o. 39-200 Dębica, ul. Kosynierów Racławickich 35
Jednostka projektowa	Pracownia Projektowa PROWODKAN, 31-047 Kraków, ul. Józefa Sarego 25/4

Projektant: **mgr inż. arch. Jolanta Marcinkowska – upr. Nr 534/89**
Specjalność architektoniczna

Projektował Konstrukcje **mgr inż. Monika Jurzak - Frank - upr. nr MAP/0209/POOK/07**
specjalność konstrukcyjno – budowlana

Sprawdził Konstrukcje **mgr inż. Anna Karp - upr. nr MAP/0212/POOK/07**
specjalność konstrukcyjno – budowlana

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Podstawa opracowania** ... 3
2. **Uwagi ogólne** ... 3
3. **Przedmiot i zakres opracowania** ... 3
4. **Lokalizacja** ... 3
5. **Opis stanu istniejącego budynku** ... 3
6. **Opis prac remontowych oraz robót towarzyszących** ... 3
   - 6.2. **Stolarka okienna** ... 4
   - 6.3. **Stolarka drzwiowa** ... 4
   - 6.4. **Parapety zewnętrzna** ... 4
   - 6.5. **Instalacja odgromowa** ... 4
   - 6.6. **Instalacja odprowadzenia wód opadowych** ... 4
   - 6.7. **Skrzynki techniczne** ... 4
7. **Materiały** ... 5
   - 7.1. **Wymagania ogólne** ... 5
   - 7.2. **Masa klejąca** ... 5
   - 7.3. **Kołki mocujące – naprawa ocieplenia styropianem** ... 5
   - 7.4. **Masa tynkarska akrylowa** ... 6
8. **Warunki ochrony przeciwpożarowej** ... 6
9. **Uwagi końcowe** ... 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr rys	*temat rysunku*	*skala*
A.01	**RZUT PARTERU**	**1:100**
A.02	**ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA**	**1:100**
A.03	**ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA**	**1:100**
A.04	**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA**	**1:100**
A.05	**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA**	**1:100**
A.06	**ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - KOLORYSTYKA**	**1:100**
A.07	**ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - KOLORYSTYKA**	**1:100**
A.08	**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - KOLORYSTYKA**	**1:100**
A.09	**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - KOLORYSTYKA**	**1:100**
A.10	**ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ**	**1:100**
A.11	**ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ**	**1:100**
A.12	**DETAL ATTYKI I ODWODNIENIA STROPODACHU**	**1:20**
A.13	**DETAL ZABEZPIECZENIA KOMINA**	**1:20**
A.14	**OPASKA ODBOJOWA**	**1:20**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Dokumenty formalne dostarczone przez Inwestora
- Wizje lokalne w terenie
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Przepisy prawne i normy

2. Uwagi ogólne

Niniejsza dokumentacja projektowa składa się z części stanowiących nierozłączną całość. Kompletna ocena przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i technicznych, warunków stosowania, montażu i użytkowania wymaga uwzględnienia informacji zawartych we wszystkich częściach projektu.
W razie wątpliwości dotyczących treści projektu należy kontaktować się z projektantem.
Każdy z rysunków należy rozpatrywać jako część dokumentacji projektu elewacji, do której należą opracowania branżowe oraz opis projektu.
Nie należy domierzać wymiarów z rysunku.
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynków nr 15 - Energetyczno-Socjalnego i 20 -Pompowni Pośredniej po rozbiórce Budynku Filtrów Węglowych na Stacji Uzdatniania Wody na terenie działki nr 123 - Wodociągi Dębickie Sp. z .o.o. w miejscowości Dębica.

4. Lokalizacja

- Obręb: nr 0005, jednostka ewidencyjna: 180301_1 Dębica
- Działka nr 123

5. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek tworzy zwartą bryłę opartą na prostokącie. Budynek jest jednokondygnacyjny. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 5°. Pokrycie dachu – papa wierzchniego krycia w bardzo złym stanie technicznym – liczne przecieki i nieszczelności. Konstrukcja dachu – żelbetowa. Budynek posadowiono bezpośrednio za pomocą żelbetowych ław i stóp fundamentowych.
Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej – ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej o grubości 41cm (cegła pełna 25cm i 12cm) obustronnie otynkowanej. Ściany zewnętrzne ocieplone.
Stolarka okienna jest w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem jednego okna na elewacji południowo-wschodniej o wymiarze 600x120cm, które przeznaczono do wymiany.
Stolarka drzwiowa częściowo jest w dobrym stanie, drzwi zewnętrzne stalowe przeznaczono do wymiany.
Na elewacji widoczne są miejscowe złuszczenia, pęknięcia i zanieczyszczenia elewacji – tynk elewacyjny przeznaczono od remontu.
Po wykonaniu rozbiórki budynku filtrów węglowych zostanie wybudowana ściana zewnętrzna w której otwory okienne zostaną zamurowane. Prace wykonać wg projektu budowy zbiornika.
Pozostałe elementy konstrukcji budynków pozostają bez zmian.

6. Opis prac remontowych oraz robót towarzyszących

6.1. Wykonanie elewacji ścian

Wykończenie zew. budynku zaprojektowano z cienkowarstwowego tynku akrylowego (faktura typu „baranek” o uziarnieniu 1,5mm) w kolorze np. szarym, zharmonizowanym z kolorem dachu i z kolorem obróbek blacharskich.

Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym o fakturze tego samego typu co cała elewacja w kolorze np. ciemno-szarym.
Kolorystykę elementów elewacji pokazano na rysunkach.

6.2. Stolarka okienna

Według rysunków A.01 – rzut parteru, A.12 – zestawienie stolarki okiennej. Okna o współczynniku przenikania ciepła U(max)=1,1 W/m^{2}K

6.3. Stolarka drzwiowa

Według rysunków A.01 – rzut parteru, A.11 – zestawienie stolarki drzwiowej. Drzwi zewnętrzne wejściowe ocieplane o współczynniku przenikania ciepła U(max)=1,5 W/m^{2}K

6.4. Parapety zewnętrzna

Wszystkie parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak na rysunkach.

Montaż parapetu.

6.5. Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową pionową zdemontować przed wykonaniem robót remontowych elewacji i po ich zakończeniu zamontować nową instalację. Sprawdzić oporność instalacji.

6.6. Instalacja odprowadzenia wód opadowych

Odwodnienie dachu: rynny o średnicy 110mm, rury spustowe o średnicy 150mm należy zdemontować przed wykonaniem prac. Po zakończeniu prac wykonać nowe odwodnienie z postaci orynnowania (spadek 0,5%) ze stali ocynkowanej włączone do rur spustowych o średnicy 150mm ze stali ocynkowanej (odwodnienie włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej). Rury spustowe i rynny malować zestawem farb przeznaczonym do elementów z blachy ocynkowanej wg kolorystyki jak na elewacjach.

6.7. Skrzynki techniczne

Istniejące skrzynki techniczne należy wymienić. Ponowny montaż skrzynek wykonać po wykonaniu prac remontowych elewacji. Dostęp do skrzynek poprzez „drzwiczki rewizyjne”, których kolorystykę dostosować do koloru elewacji.

6.8. Dach

Przykrycie dachu – papa. Istniejące pokrycie należy usunąć gdyż jest ona w złym stanie technicznym. Wykonać nowe pokrycie 2x papa termozgrzewalna. Wierzchnia warstwa papy z nawierzchnią mineralną.

6.9. Kominy

Istniejące wywiewki i wentylatory na kominach pozostawić bez zmian. Kominy należy oczyścić i pomalować oraz wykonać nową izolację przeciw przeciekaniu i wymienić obróbkę blacharską.
Obróbki blacharskie kominów wykonać ze stali ocynkowanej, gr. minimum 0,7mm powlekanej w kolorze jak na rysunkach.
Na występujących bocznych wylotach przewodów wentylacyjnych zastosować kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej.

6.10. Obróbka blacharska dachu

Wszystkie obróbki blacharskie dachu należy wymienić. Nowe obróbki wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, o grubości min. 0,7mm powlekanej w kolorze jak na rysunkach. Blachę łączyć między sobą na rąbki leżące podwójne.

6.11. Daszki nad wejściami

Projektuje się zadaszenia nad wejściami do budynku ze szkła hartowanego na konstrukcji aluminiowej z certyfikatem na NRO (lub równoważnym). Montaż daszków wg wytycznych dostawcy po wykonaniu prac remontowych elewacji. Zastosować zadaszenia analogiczne jak te zamontowane na istniejących obiektach SUW.

istniejące zadaszenie

7. Materiały

7.1. Wymagania ogólne

Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów innych niż zaproponowane, wymagana jest wówczas zgoda i akceptacja Inwestora i Projektanta. Należy stosować materiały posiadające aktualne atesty i świadectwa dopuszczeni do zastosowania.

7.2. Masa klejąca

Wykorzystywać tylko masę dostarczoną w szczelnych i nieuszkodzonych opakowaniach, sprawdzić certyfikat i okres ważności a także czy zaprawa nie jest zbrylona. Zaprawę klejową przechowywać w opakowaniach fabrycznych w temp. +5°C - 25°C w suchym i zacienionym miejscu nie dłużej niż wynosi data ważności przydatności do zastosowania. Masę klejącą przygotowywać zgodnie z zaleceniami producenta (instrukcja, karta technoczna).

7.3. Kołki mocujące – naprawa ocieplenia styropianem

Do mocowania płyt styropianowych metodą BSO należy stosować specjalnie produkowane do tych celów łączniki mechaniczne (z trzpieniem stalowym). Stosować od 4szt łączników na m^2 powierzchni styropianu. W strefie narożników ze względu na większą siłę ssania wiatru na szerokości 3m należy zwiększyć ilość łączników do 6szt na m^2. Długość łączników należy dobrać tak, aby nie wystawały ponad płaszczyznę styropianu. Nie mogą również być zbyt mocno zagłębione w warstwie izolacji. Główka łącznika powinna być zlicowana z powierzchnią styropianu. Styropian należy mocować zgodnie z wytycznymi instrukcji montażu dostawcy izolacji.

Łącznik fasadowy z trzpieniem stalowym

7.4. Masa tynkarska akrylowa

Masę przechowywać zgodnie z wytycznymi producenta. Przed nałożeniem tynku podłoże przygotować zgodnie z wytycznymi producenta.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §4, pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

8.1. Informacje o obiekcie:

Powierzchnia zabudowy budynku: 504,42 m^2
Powierzchnia wewnętrzna całkowita: 463,43 m^2
Budynek jednokondygnacyjny (parter)
Wysokość 5,68m – (N) niski poniżej 12m

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie planuje się przechowywania jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo zdefiniowanych w §2 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku mieszkalnym nie będzie przekraczać 500MJ/m^2.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie i w przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się prowadzenia prac oraz wykorzystania substancji skutkujących koniecznością wyznaczania pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku „D”

Elementy budynku w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia spełniają wymagania określone w tabeli w pkt.1 § 216. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.7. Podział budynku na strefy pożarowe oraz dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została zachowana.

8.8. Warunki usytuowania, odległości od obiektów sąsiadujących ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Zostały zachowane wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie usytuowania zabudowy w stosunku do granic sąsiednich działek niezabudowanych.

Odległość między ścianami sąsiednich budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej „D” została zachowana zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna zabezpieczona jest wyłącznikami różnicowo prądowymi.

8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Przedmiotowy budynek nie wymaga dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych.

8.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek nie wymaga wyposażenia w gaśnicę.

8.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Drogę pożarową dla budynku stanowią istniejące drogi dojazdowe.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze i dopasować.
Należy stosować materiały posiadające aktualne atesty i świadectwa dopuszczeń.
Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami lub równoważnymi przepisami.

Zgodnie z art. 30, ust. 4 UPZP, w zakresie odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każde odwołanie do normy należy odczytywać wraz z odniesieniem „lub równoważne".